

ДОГОВОР электроснабжения

г. Тамбов

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с одной стороны,

и собственник жилого помещения _____
(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)

дата рождения _____ место рождения _____,
(для физического лица) (для физического лица)

адрес регистрации _____,
(для физического лица)

номер телефона _____,

e-mail (при наличии) _____,

именуемый в дальнейшем **Потребителем**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу **электроснабжения**

в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу электроснабжения в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Электроснабжение осуществляется в жилое помещение (домовладение), расположенное по адресу:

Электроснабжение данного жилого помещения (домовладения) осуществляется по _____ категории надежности.

3. Потребитель приобретает электрическую энергию для бытового потребления.

4. Дата начала предоставления коммунальной услуги электроснабжения - " ____ " _____ 20__ г.

II. Общие положения

5. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

6. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

7. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальной услуги электроснабжение и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика

в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления Гарантирующим поставщиком на адрес электронной почты, предоставленный потребителем; размещения Гарантирующим поставщиком в личном кабинете потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальной услуги электроснабжения и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами

8. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

9. Гарантирующий поставщик обязан:

а) осуществлять предоставление коммунальной услуги электроснабжения потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договор, а также обеспечивать оказание услуг по передаче электрической энергии путем заключения соответствующих договоров;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85.3 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальной услуги электроснабжение способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Гарантирующий поставщик имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги электроснабжение по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) по согласованию и в присутствии потребителя самостоятельно или совместно с сетевой организацией производить работы (переключения, отключения), связанные с оборудованием потребителя (в том числе в измерительных цепях);

г) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу электроснабжения в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения прибором учета электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при

наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом гарантирующего поставщика и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить гарантирующего поставщика не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей гарантирующего поставщика, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя гарантирующего поставщика и/или сетевой организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать гарантирующего поставщика способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать гарантирующему поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги электроснабжения, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу электроснабжения надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их гарантирующему поставщику и/или сетевой организации или уполномоченному ими лицам;

в) получать от гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу электроснабжения, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу электроснабжения, о наличии оснований и правильности начисления гарантирующим поставщиком потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от гарантирующего поставщика изменения размера платы за коммунальную услугу электроснабжения в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

13. Объем фактически полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета с учётом величины электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период. Объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354

14. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

15. На момент заключения договора у Потребителя установлен прибор учета:

_____ класс точности _____;
(тип ПУ) _____ (№ ПУ)
год госповерки _____; место его установки _____;
установленный срок проведения очередной поверки _____ лет.

В случае замены по согласованию с Сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) прибора учета и подписания уполномоченными лицами акта допуска данного прибора учета в эксплуатацию договор в части указания прибора учета считается измененным с даты подписания Сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

16. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. При определении объема (количества) коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Плата за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную Потребителю в жилом помещении

за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения;

б) в случае непредставления Потребителем, на котором лежит обязанность по передаче Гарантирующему поставщику показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в установленные действующим законодательством сроки - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил Гарантирующему поставщику показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в подпункте "д" пункта 85 Правил предоставления коммунальных услуг - начиная с даты, когда Гарантирующим поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом "е" пункта 85 Правил предоставления коммунальных услуг, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного выше предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

19. Расчеты за электрическую энергию, поданную Гарантирующим поставщиком Потребителю, и оказанные ему в соответствии с настоящим Договором услуги производятся Потребителем ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области. Тарифы на электрическую энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении Управления по регулированию тарифов Тамбовской области без предварительного уведомления потребителя.

20. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц.

21. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальной услуги электроснабжения в счет будущих расчетных периодов.

22. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

23. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, гарантирующий поставщик производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу электроснабжения в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

24. Если в ходе проводимой Гарантирующим поставщиком проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета (распределителей) и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем Гарантирующему поставщику и использован им при расчете размера платы за потребленную электроэнергию за предшествующий проверке расчетный период, то Гарантирующий поставщик обязан произвести перерасчет платы и направить Потребителю в сроки, установленные для оплаты потребленной электрической энергии за расчетный период, в котором Гарантирующим поставщиком была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы либо уведомление о размере платы за электроэнергию, излишне начисленной Потребителю. Излишне уплаченные Потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

25. Гарантирующий поставщик осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

26. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Гарантирующий поставщик ограничивает или приостанавливает электроснабжение без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовой электрической сети или централизованным электрическим сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) получения Гарантирующим поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления электроснабжения, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

28. При ограничении предоставления коммунальной услуги гарантирующий поставщик временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги гарантирующий поставщик временно прекращает ее предоставление потребителю.

29. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов гарантирующему поставщику, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

30. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

31. Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги электроснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

32. В отношении жилого дома (домовладения) применяются следующие условия:

- точка поставки электрической энергии по настоящему договору находится на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя, указанной в акте разграничения балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства от _____ № _____.

Указанный в настоящем пункте акт, в случае его наличия, является неотъемлемой частью Договора. При отсутствии указанного акта граница балансовой принадлежности определяется по границе земельного участка, на котором расположено домовладение Потребителя.

33. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты гарантирующему поставщику пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

34. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

35. Обязательства сторон по настоящему Договору начинают исполняться с момента его заключения. Настоящий Договор считается заключенным с «_____» _____ года на неопределенный срок.

36. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

36. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

38. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 8 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

39. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется гарантирующим поставщиком в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

40. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI. Реквизиты и подписи сторон

Гарантирующий поставщик:

АО «ТОСК»

Юридический адрес: 392000, г. Тамбов,

ул. Студенческая, 10

ИНН: 6829017247

КПП: 682901001

Грузоотправитель: Тамбовское отделение

АО «ТОСК»

Адрес грузоотправителя: 392000, г. Тамбов,

ул. Студенческая, д. 10

Тел: 72-83-35

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: АО «ТОСК»

Наименование банка: Отделение № 8594

ПАО Сбербанк России г. Тамбов

р/с 40702810061000105101

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

ОКВЭД 35.14

Потребитель:

_____ (ФИО)

Дата рождения: _____

Паспорт: _____ № _____ выдан
_____ г. _____ (кем)

Место рождения: _____

Зарегистрирован: _____

Объект электроснабжения: _____

Тел.: _____

_____/_____
«__» _____ г.

_____/_____
«__» _____ г.