

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах**

г. Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания»**, именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**Основные понятия и термины по данному договору.**

Понятия и термины, используемые в настоящем договоре, имеют значения, определенные Федеральным законом Российской Федерации «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила, обязательные при заключении договоров), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила содержания общего имущества).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять Исполнителю поставку электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условиям Договора по объектам энергоснабжения, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Поставка электрической энергии Исполнителю осуществляется в целях обеспечения деятельности Исполнителя по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами содержания общего имущества, Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них объектов и т.д.

1.3. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета Исполнителя приведены в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4 Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. Отпускать электрическую энергию (мощность) Исполнителю до границ балансовой принадлежности электрической сети по точкам поставки, указанным в Приложении №2, с учетом категории надежности энергоснабжения в соответствии с документами о технологическом присоединении и фактической схемой электроснабжения, заверенные копии которых приобщаются к настоящему Договору.

В целях исполнения настоящего договора внешней границей электросетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.1.2. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.3. По итогам расчетного месяца в срок до 14 числа месяца, следующего за расчетным, сформировать Исполнителю следующие документы: счет, универсальный передаточный документ и акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию и направить одним из способов: посредством электронного документооборота, почтовой связи, электронной почты, интернета (личный кабинет), нарочным.

2.1.4. В том случае, если показания индивидуальных приборов учёта от потребителей получает Гарантирующий поставщик, то он обязан предоставлять Исполнителю на основании его письменного обращения показания таких приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления электрической энергии

в электронной форме.

2.1.5. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в зоне деятельности гарантирующего поставщика многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.1.6. В случае лишения Гарантирующего поставщика соответствующего статуса продолжать исполнение договора в качестве энергосбытовой организации.

## **2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Исполнителя, с целью контроля за исполнением условий настоящего договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных гарантирующим поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.2.3. Требовать допуска представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации в соответствии с действующим законодательством:

- к месту установки коллективного (общедомового) прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) для совершения действий по установке (замене), вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности);

- к приборам учета и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний, проведения контрольных замеров фактического потребления электрической энергии (мощности).

2.2.4. Инициировать работы по подключению коллективного (общедомового) прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

2.2.5. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов и иных чрезвычайных ситуациях, производить ограничение режима потребления электрической энергии и мощности, в том числе без согласования с Исполнителем при необходимости принятия неотложных мер.

2.2.6. Уведомлять Исполнителя о введении в отношении потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.7. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

## **2.3. Исполнитель обязуется:**

2.3.1. В полном объеме оплачивать электрическую энергию в срок и порядке, установленным в разделе 4 настоящего Договора.

2.3.2. В срок до 14 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить универсальный передаточный документ, акт сверки расчетов и иные первичные документы у Гарантирующего поставщика.

2.3.3. Не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт сверки взаимных расчетов и универсальный передаточный документ за расчетный период.

2.3.4. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком и не позднее 5 рабочих дней с момента внесения изменений в представленные сведения согласно Приложению № 3 к настоящему Договору. Перечень, предоставляемых сведений установлен пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.5. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения соответствующего договора непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

2.3.6. Снимать и передавать Гарантирующему поставщику показания коллективных (общедомовых) приборов учета в случае отсутствия присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) способом, позволяющим подтвердить факт получения, с 23 по 25 число расчетного периода. В срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, предоставлять заверенные Исполнителем сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета на бумажном носителе.

2.3.7. Уведомлять Гарантирующего поставщика:

- обо всех нарушениях схемы учета и установленных пломб, неисправностях в работе (утрате) средств измерений, в том числе коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, не позднее 1 суток с момента обнаружения;

- обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме энергоснабжения Исполнителя, не позднее трех суток с момента произошедших изменений;

- об авариях на объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования не позднее 1 суток с момента аварии;

- обо всех неисправностях оборудования, находящегося в помещении или на территории Исполнителя, не позднее 1 суток с момента обнаружения и не включенных в интеллектуальную систему учета Гарантирующего поставщика.

2.3.8. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к интеллектуальной системе учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать

содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, при осуществлении Гарантирующим поставщиком мероприятий по такому подключению.

2.3.9. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в Правилах, обязательных при заключении договоров, необходимые для реализации Гарантирующим поставщиком своей обязанности по установке приборов учета электроэнергии в многоквартирном доме, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета, а также не создавать препятствий Гарантирующему поставщику (сетевой организации) в реализации обязанности по установке приборов учета электрической энергии.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск к месту установки прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, а также привлеченному им персоналу в присутствии полномочного представителя Исполнителя, уполномоченных на совершение действий по установке (замене), вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), к действующим установкам и приборам коммерческого учета электроэнергии, а также для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний, проведения контрольных замеров фактического потребления электрической энергии (мощности).

2.3.11. Соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.12. Обеспечивать сохранность, целостность приборов (средств измерения) коммерческого учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля, расположенных на объектах электросетевого хозяйства Исполнителя.

2.3.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.14. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации по их запросу техническую информацию (электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.15. Исполнитель обязуется не осуществлять по своему усмотрению демонтаж прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для коммерческого учета электрической энергии (мощности), не вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний прибора учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме не препятствовать их использованию для осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.3.16. В случае неполной оплаты Потребителем электрической энергии, потребленной в помещении многоквартирного дома, Исполнитель обязан после уведомления потребителя-должника по инициативе Гарантирующего поставщика приостановить предоставление поставки электрической энергии в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Оказывать содействие Гарантирующему поставщику при введении ограничения поставки электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителей в местах общего пользования.

2.3.17. В случае прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, информировать Гарантирующего поставщика не позднее чем за 10 календарных дней до даты прекращения деятельности.

Также в случае прекращения обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предоставить Гарантирующему поставщику акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

2.3.18. В случае поступления жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, Исполнитель обязан принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком при рассмотрении обращений.

2.3.19. В случае если показания индивидуальных приборов учета переданы Потребителями Исполнителю, последний обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета не позднее 26 числа текущего месяца.

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и контроля качества электрической энергии (мощности), предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.

2.4.2. В случае выхода из строя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, инициировать замену в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

2.4.3. Осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета и предоставлять Гарантирующему поставщику и Сетевой организации показания приборов учета в течение следующего рабочего дня со дня их снятия.

2.4.4. Участвовать при проведении Гарантирующим поставщиком проверок достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОЛУЧЕННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Объем электрической энергии, подлежащей оплате Исполнителем по договору, складывается из суммы объемов потребления по всем многоквартирным домам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, рассчитывается по формуле:

$$V = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}}$$

где:

$V_{\text{одпу}}$  - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$  - объем электрической энергии, потребленный в жилых и нежилых помещениях, а также объем электрической энергии, израсходованный телекоммуникационным и прочим оборудованием в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V_{\text{потр}}$  превышает или равна величине  $V_{\text{одпу}}$ , то объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

3.3. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^1,$$

где:

$V_{\text{одн}}^1$  - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

3.4. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^n,$$

где  $V_{\text{одн}}^n$  - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.5. В случае возникновения отрицательного объема электрической энергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем в следующем расчетном периоде, уменьшается на величину полученного отрицательного объема.

3.6. Учет электроэнергии, полученной Исполнителем, осуществляется средствами измерений, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям раздела X Основных положений, в том числе, к месту установки и классу точности, имеющими неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенные в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на дату допуска (далее - расчетные приборы учета).

3.7. В отношении коллективных (общедомовых) приборов учета показания снимаются с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца.

Снятие показаний расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Гарантирующего поставщика, осуществляет Гарантирующий поставщик.

В отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

При наличии средств измерений, фиксирующих количество поставленной Исполнителю электрической энергии, находящихся на территории сетевой организации, показания средств измерений предоставляются сетевой организацией.

Если нормативными правовыми актами предусмотрены иные сроки снятия показаний приборов учета, снятие показаний осуществляется в сроки, предусмотренные указанными актами.

3.8. При эксплуатации приборов учета с трансформаторами тока, трансформаторами напряжения количество электроэнергии определяется как произведение разности последнего и предыдущего показаний коллективного (общедомового) прибора учета на расчетный коэффициент. Расчетный коэффициент — это произведение коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов тока и напряжения. Расчетный коэффициент коллективных (общедомовых) приборов учета указывается в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.9. В случае организации учета электрической энергии в многоквартирном доме несколькими приборами учета электрической энергии объемы, рассчитанные по показаниям каждого прибора учета, суммируются. В случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации одного из приборов учета, объем потребления в многоквартирном доме определяется расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

3.10. При отсутствии показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета объем определяется расчетным способом, предусмотренным законодательством РФ.

3.11. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) количество (объем) потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. Расчет величины потерь в таком случае осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

3.12. Порядок установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе, порядок действий Исполнителя и Гарантирующего поставщика, которые они обязаны совершить в целях обеспечения установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, определен разделом X Основных положений.

3.13. Ежемесячно, не позднее 14 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, Гарантирующий поставщик формирует для Исполнителя универсальный передаточный документ и акт сверки расчетов.

До 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, Исполнитель возвращает Гарантирующему поставщику надлежаще оформленные (подписанные) универсальный передаточный документ и акт сверки расчетов.

Универсальный передаточный документ и акт сверки расчетов, не возвращенные Исполнителем в установленный срок при отсутствии письменного отказа от их подписания, признаются принятыми и согласованными Исполнителем без разногласий.

3.14. Стороны обязуются передавать информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

4.1. Электрическая энергия в соответствии с настоящим Договором поставляется Исполнителю по регулируемым ценам (тарифам).

4.2. Регулируемые цены (тарифы) устанавливаются исполнительным органом Тамбовской области, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное регулирование цен (тарифов) и региональный государственный контроль (надзор) в области регулируемых им цен (тарифов) (далее – Исполнительный орган). С даты, установленной Исполнительным органом, тарифы становятся обязательными как для Гарантирующего поставщика, так и для Исполнителя. В случае принятия Исполнительным органом Приказа об изменении величины тарифов, они являются обязательными для всех потребителей.

Тарифы доводятся до потребителей в порядке, установленном Исполнительным органом, после чего дополнительного уведомления не требуется.

Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставленного по настоящему договору, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

Цена (тариф) по настоящему договору определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса.

4.3. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, либо при двукратном недопуске представителей Гарантирующего поставщика для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5. Определение объема электрической энергии в указанном порядке осуществляется начиная с расчетного месяца, в котором произошел второй недопуск Гарантирующего поставщика для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), до расчетного месяца, в котором гарантирующий поставщик был допущен к совершению указанных действий.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.5. Оплата потребленной электрической энергии производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.6. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика или другими согласованными Сторонами способами.

4.7. В случае выявления ошибок в платежных документах, Исполнитель уведомляет Гарантирующего поставщика о таких ошибках. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет в случае наличия ошибки должен быть произведен Гарантирующим поставщиком в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления от Исполнителя.

4.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, вид платежа, период, за который производится платеж.

В случае если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце настоящего пункта, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Стороны в платежном документе обязаны указывать назначение платежа, дату решения арбитражного суда (серию и номер исполнительного листа) и номер дела.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Убытки, причиненные одной из сторон настоящего договора в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств другой стороной, в т.ч. за нарушение показателей качества и (или) объема поставляемой электроэнергии, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность за обеспечение обслуживания электрических сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома или общих электрических сетей, которыми объединены жилые дома и которые подключены к электрическим сетям сетевой организации.

5.3. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором энергоснабжения показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

5.4. В случае, если энергопринимающее устройство Исполнителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, бесхозяйные сети, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени, рассчитанную Гарантирующим поставщиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за все или часть взятых на себя обязательств по настоящему договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства). Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и представить подтверждающий указанные обстоятельства документ из соответствующего государственного органа.

По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность (способ) дальнейшего исполнения Договора.

5.7. Исполнитель обязан возместить Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности, установленных Гарантирующим поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

5.8. Надлежащим подтверждением наличия форс - мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от возникших по нему обязательств в части расчетов.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года с 00 часов 00 минут и действует до прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Поставка электроэнергии по Договору осуществляется с даты, указанной в Договоре, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Поставка электроэнергии по Договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, указанной в Договоре, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении договоров и иными нормативными правовыми актами, действующими на момент его заключения. Если после заключения договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу.

7.2. Настоящий договор энергоснабжения может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, подписанными уполномоченными лицами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования). При неполучении ответа на претензию по истечении указанного срока на ее рассмотрение или получении отказа в удовлетворении требований Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в арбитражный суд.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в арбитражном суде Тамбовской области.

Гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после

принятия сторонами мер по истечении 3 (трех) рабочих дней со дня направления претензии (требования).

7.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения (уведомления, извещения, требования и др.), могут быть направлены Сторонами по реквизитам указанным в разделах 7, 8 настоящего Договора, одним из способов:

- вручение Исполнителю либо его представителю нарочно под расписку о вручении;
- отправка заказным письмом на почтовый адрес Исполнителя;
- в электронном виде с использованием телекоммуникационных каналов связи и усиленной квалифицированной электронной подписи, посредством системы электронного документооборота;
- в сканированном виде на адрес электронной почты Исполнителя.

7.5. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического местонахождения.

7.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей (либо иного аналога собственноручных подписей) при подписании счетов, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон. Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц. Использование факсимильного воспроизведения подписи на универсальном передаточном документе не допускается.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи (иного аналога собственноручной подписи), подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

7.7. Стороны договорились, что в процессе исполнения обязательств по настоящему договору допускают осуществление обмена корреспонденцией, документами, в том числе счетов на оплату, универсального передаточного документа, актов сверки взаиморасчетов и др. с использованием системы электронного документооборота. Переход на электронный документооборот фиксируется Сторонами путем заключения соответствующего Соглашения о юридически значимом электронном документообороте.

7.8. Наличие заключенного Соглашения о юридически значимом электронном документообороте не исключает использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

7.9. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

7.10. Электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется в соответствии с категориями надежности, определенными в Технических условиях, выданных сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих, либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется по третьей категории надежности.

7.11. Порядок введения ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги определяется Сторонами в рамках отдельного заключенного соглашения.

7.12. Изменения настоящего договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

7.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.14. На момент заключения Договора для Исполнителя являются:

Сетевой организацией: \_\_\_\_\_,

Системообразующей территориальной сетевой организацией: ПАО «Россети Центр», 392680, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.23, www.rosseti.ru, 8-800-220-02-20 (контактный телефон прямой (бесплатной) линии энергетиков).

7.15. Для обмена информацией, необходимой для осуществления данного Договора, Стороны используют указанные ниже контакты:

Контакты Гарантирующего поставщика:

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Контакты Исполнителя

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Приложение № 1** - Перечень МКД, находящихся в управлении Исполнителя.

**Приложение № 2** - Сведения о точках поставки, коллективных (общедомовых) приборах учета электрической энергии.

**Приложение № 3** - Форма для предоставления исполнителем информации, необходимой для начисления платы за коммунальную услугу по электроснабжению.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Гарантирующий поставщик:**

**АО «ТОСК»**

Юридический адрес: 392000, г. Тамбов,

ул. Студенческая, 10

ИНН: 6829017247 / КПП: 682901001

Грузоотправитель:

Адрес грузоотправителя:

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_

тел:  
E-mail:  
**Реквизиты для перечисления денежных средств:**  
Получатель: АО «ТОСК»  
ИНН:  
КПП:  
БИК:  
ОКВЭД

Банковские реквизиты:  
р/с \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
ОКВЭД- \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ / / /  
М.П.