

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах**

г. Тамбов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

**Основные понятия и термины по данному договору.**

**Гарантирующий поставщик** – коммерческая организация, обязанная заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к ней покупателем электрической энергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах покупателя электрической энергии, в границах зоны деятельности Гарантирующего поставщика осуществляющая продажу электрической энергии.

**Исполнитель** – товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или Управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

**Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги для бытовых нужд.

**Расчетный период** – срок в один календарный месяц, объем потребленной энергии за который оплачивается в порядке, установленном настоящим Договором.

**Граница балансовой принадлежности** – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

**Текущая задолженность** – задолженность Исполнителя коммунальных услуг за потребленную электроэнергию, образовавшаяся за расчетный месяц.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая заключение договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

**Точка поставки на розничном рынке** – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю коммунальных услуг, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя коммунальных услуг, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Исполнителя коммунальных услуг к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

**Качество электроэнергии** – показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, поддерживаемые Сетевой организацией и Исполнителем в точках поставки.

Остальные термины и понятия, используемые в настоящем Договоре, определяются в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять Исполнителю поставку электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условиям

Договора по точкам поставки, указанным в Приложении № 1: «Перечень МКД находящихся на обслуживании Исполнителя», являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Поставка электрической энергии Исполнителю осуществляется в целях обеспечения деятельности Исполнителя по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила) и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ и обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них объектов и т.д.

1.3. Перечень приборов учета Исполнителя приведен в Приложении 2 «Перечень коллективных (общедомовых) приборов коммерческого учета электрической энергии, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов.

Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель имеет право:**

2.1.1. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний общедомовых приборов учета и контроля качества электрической энергии (мощности), предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.

2.1.2. В случае выхода из строя индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, инициировать замену в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

2.1.3. Участвовать при проведении Гарантирующим поставщиком проверок достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.1.4. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Данное условие предусматривает оплату поставленной до момента расторжения договора электроэнергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

2.1.5. Требовать уплаты неустойки в размере и в случаях, предусмотренных разделом X Основных положений.

### **2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Исполнителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Исполнителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий настоящего договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности, установленных гарантирующим поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.2.3. Требовать допуска представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации в соответствии с действующим законодательством:

- к приборам учета и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний;
- обслуживания средств измерений и электрических установок, принадлежащих сетевой организации, находящихся на территории Исполнителя не включенных в интеллектуальную систему учета гарантирующего поставщика.

2.2.4. Инициировать работы по подключению коллективного (общедомового) прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

2.2.5. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов и иных чрезвычайных ситуациях, производить ограничение режима потребления электрической энергии и мощности, в том числе без согласования с Исполнителем при необходимости принятия неотложных мер.

### **2.3. Исполнитель обязуется:**

2.3.1. В полном объеме оплачивать электрическую энергию до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Расчетным периодом считается один календарный месяц.

2.3.2. В срок до 14 числа месяца, следующего за расчетным периодом получить акт приема-передачи электрической энергии, акт сверки расчетов и иные первичные документы у Гарантирующего поставщика.

2.3.3. Перечислять поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг и (или) коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, денежные средства, в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

2.3.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за расчётным, подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт сверки взаимных расчетов за расчетный период.

2.3.5. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения соответствующего договора непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

2.3.6. Снимать и передавать Гарантирующему поставщику показания коллективных (общедомовых) приборов учета способом, позволяющим подтвердить факт получения в случае отсутствия присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), с 23 по 25 число расчетного периода. В срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, предоставлять заверенные Исполнителем сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета на бумажном носителе.

2.3.7. Уведомлять Гарантирующего поставщика:

- обо всех нарушениях схемы учета и установленных пломб, неисправностях в работе (утрате) средств измерений, в том числе коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, не позднее 1 суток с момента обнаружения;

- обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме энергоснабжения Исполнителя, не позднее трех суток с момента произошедших изменений;

- об авариях на энергетических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования не позднее 1 суток с момента аварии;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Исполнителя, не позднее 1 суток с момента обнаружения и не включенных в интеллектуальную систему учета Гарантирующего поставщика.

2.3.8. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к интеллектуальной системе учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, при осуществлении Гарантирующим поставщиком мероприятий по такому подключению.

2.3.9. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, необходимые для реализации Гарантирующим поставщиком своей обязанности по установке приборов учета электроэнергии в многоквартирном доме, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета, а также не создавать препятствий Гарантирующему поставщику (сетевой организации) в реализации обязанности по установке приборов учета энергии.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск к месту установки прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, а также привлеченному им персоналу в присутствии полномочного представителя Исполнителя, уполномоченных на совершение действий по установке (замене), вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), к действующим установкам и приборам коммерческого учета электроэнергии, а также для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний, проведения контрольных замеров фактического потребления электрической энергии (мощности).

2.3.11. Соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.12. Обеспечивать надлежащее техническое состояние принадлежащих ему приборов учета электроэнергии, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения, и правила эксплуатации указанных приборов и устройств.

2.3.13. Обеспечивать сохранность, целостность приборов (средств измерения) коммерческого учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которое используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля, расположенных на объектах электросетевого хозяйства Исполнителя.

2.3.14. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ.

2.3.15. Предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.16. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию обо всех

нарушениях в работе оборудования, аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также не позднее чем за 30 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.17. Исполнитель обязуется не осуществлять по своему усмотрению демонтаж прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для коммерческого учёта электрической энергии (мощности), не вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний прибора учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме не препятствовать их использованию для и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.3.18. В случае неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги, потребленной в жилом (нежилом) помещении, Исполнитель обязан после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника по инициативе Гарантирующего поставщика ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Оказывать содействие Гарантирующему поставщику при введении ограничения поставки электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителей в местах общего пользования.

2.3.19. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.20. В случае прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, информировать Гарантирующего поставщика о смене управляющей (обслуживающей) организации данного многоквартирного дома за 10 календарных дней до даты прекращения деятельности.

Также в случае прекращения обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подписать с Гарантирующим поставщиком акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

2.3.21. В случае поступления жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, Исполнитель обязан принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком при рассмотрении обращений.

2.3.22. Осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета и предоставлять Гарантирующему поставщику и Сетевой организации показания приборов учета в течение следующего рабочего дня со дня их снятия.

2.3.23. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком и не позднее 5 рабочих дней с момента внесения изменений в представленные сведения (Приложение № 3 к договору). Перечень, предоставляемых сведений установлен пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

2.3.24. В случае если показания индивидуальных приборов учета переданы Потребителями Исполнителю, последний обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета не позднее 26 числа текущего месяца.

#### **2.4. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.4.1. Поставлять электрическую энергию Исполнителю в объемах, необходимых для Исполнителя, а также совместно с сетевой организацией обеспечивать качество и надежность снабжения Потребителей электрической энергии до границ балансовой и эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В целях исполнения настоящего договора внешней границей электросетей входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.4.2. По итогам расчетного месяца в срок до 14 числа месяца, следующего за расчётным, сформировать Исполнителю следующие документы: счет, счет-фактуру, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) и акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию одним из способов: посредством электронного документооборота, почтовой связи, электронной почты, интернета (личный кабинет), нарочным, факсом.

2.4.3. В том случае, если показания индивидуальных приборов учёта от потребителей получает Гарантирующий поставщик, то он обязан предоставлять Исполнителю показания таких приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии.

2.4.4. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.5. Гарантирующий поставщик обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в их зоне деятельности многоквартирных домов, включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.4.6. В случае лишения Гарантирующего поставщика соответствующего статуса продолжать исполнение договора в качестве энергосбытовой организации.

### **3. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОЛУЧЕННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Объем электрической энергии, подлежащей оплате Исполнителем по договору, складывается из суммы объемов потребления по всем многоквартирным домам, указанным в Приложении 1.

3.2. Объем электрической энергии поставляемой в многоквартирный дом, рассчитывается по формуле:

$$V = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$  - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$  - объем электрической энергии, потребленный в жилых и нежилых помещениях, а также объем электрической энергии израсходованный телекоммуникационным оборудованием в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V^{\text{потр}}$  превышает или равна величине  $V^{\text{одпу}}$ , то объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

3.3. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^{\text{Д}} = V^{\text{одн 1}},$$

где:

$V^{\text{одн 1}}$  - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

3.4. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^{\text{Д}} = V^{\text{н одн}},$$

где  $V^{\text{н одн}}$  - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.5. В случае возникновения отрицательного объема электрической энергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем в следующем расчетном периоде, уменьшается на величину полученного отрицательного объема.

3.6. Учет электроэнергии, полученной Исполнителем, осуществляется средствами измерений, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям раздела X Основных положений, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на дату допуска (далее - расчетные приборы учета).

3.7. В отношении коллективных (общедомовых) приборов учета показания снимаются с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня расторжения (заключения) договора энергоснабжения, договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

Снятие показаний расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Гарантирующего поставщика, расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства Исполнителя, а также проверку работоспособности, опломбировку приборов учета, установленных в объектах электросетевого хозяйства, обслуживаемой Исполнителем, осуществляет Гарантирующий поставщик.

В отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

При наличии средств измерений, фиксирующих количество поставленной Исполнителю электрической энергии, находящихся на территории сетевой организации, показания средств измерений предоставляются сетевой организацией.

Если нормативными правовыми актами предусмотрены иные сроки снятия показаний приборов учета, снятие показаний осуществляется в сроки, предусмотренные указанными актами.

3.8. При эксплуатации приборов учета с трансформаторами напряжения количество электроэнергии определяется как произведение разности последнего и предыдущего показаний коллективного (общедомового) прибора учета на расчетный коэффициент за вычетом объемов, определенных по показаниям индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (полукошвенное, косвенное включение). Расчетный коэффициент — это произведение коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов тока и напряжения. Расчетный коэффициент указывается в Перечне точек поставки и приборов коммерческого учета электрической энергии (Приложение №2).

При наличии нескольких точек поставки на один многоквартирный дом, объемы, рассчитанные по показаниям каждого прибора учета, суммируются. В случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации одного из приборов учета, объем потребления в многоквартирном доме определяется расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

При отсутствии показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета объем определяется расчетным способом предусмотренным законодательством РФ.

3.9. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) количество (объем) потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. Расчет величины потерь в таком случае осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

3.10. Порядок установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе порядок действий Потребителя и Гарантирующего поставщика, которые они обязаны совершить в целях обеспечения установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию определен разделом X Основных положений.

3.11. Ежемесячно Гарантирующий поставщик предоставляет Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1 -е число месяца, отраженной в Акте сверки расчетов, а также Акт приема - передачи электрической энергии.

3.12. Ежемесячно не позднее 14 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, Гарантирующий поставщик формирует для Исполнителя акт приема - передачи электрической энергии и акт сверки расчетов.

До 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, Исполнитель возвращает Гарантирующему поставщику надлежаще оформленный (подписанные) акт приема - передачи электрической энергии и акт сверки расчетов.

Акт приема - передачи электрической энергии и акт сверки расчетов, не возвращенные Исполнителем в установленный срок при отсутствии письменного отказа от их подписания, признаются принятыми и согласованными Исполнителем без разногласий.

3.13. Стороны обязуются передавать информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

4.1. Электрическая энергия в соответствии с настоящим Договором поставляется Исполнителю по регулируемым ценам.

4.2. Регулируемые цены (тарифы) устанавливаются уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области в сфере ценообразования и государственного регулирования тарифов (далее - Управление). Стоимость коммунального ресурса используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставленного по настоящему договору рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

Цена (тариф) по настоящему договору определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса.

4.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.5. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке:

- Исполнитель вносит плату за электроэнергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. При этом Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг и (или) коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, денежные средства, подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

4.6. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика или другими согласованными Сторонами способами.

4.7. В случае выявления ошибок в платежных документах, Исполнитель уведомляет Гарантирующего поставщика о таких ошибках. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет в случае наличия ошибки должен быть произведен Гарантирующим поставщиком в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления от Исполнителя.

4.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, вид платежа, период, за который производится платеж.

В случае если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным во втором абзаце настоящего пункта, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Стороны в платежном документе обязаны указывать назначение платежа дату решения арбитражного суда (серию и номер исполнительного листа) и номер дела.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Убытки, причиненные одной из сторон настоящего договора в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств другой стороной, в т.ч. за нарушение показателей качества и (или) объема поставляемой электроэнергии, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых электрических сетей в многоквартирном доме или общих электрических сетей, которыми объединены жилые дома и которые подключены к электрическим сетям сетевой организации.

5.3. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором энергоснабжения показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

5.4. В случае, если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.5 В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок, установленный разделом 4 настоящего Договора, суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за все или часть взятых на себя обязательств по настоящему договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства). Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и представить подтверждающий указанные обстоятельства документ из соответствующего государственного органа.

По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность (способ) дальнейшего исполнения Договора.

5.7. Исполнитель обязан возместить Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности, установленных Гарантирующим поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

5.8. Надлежащим подтверждением наличия форс - мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от возникших по нему обязательств в части расчетов.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года с 00 часов 00 минут и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года 24 часов 00 минут.

Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору осуществляется:

- начиная с указанных в настоящем пункте даты и времени вступления в силу Договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении соответствующих Перечню энергопринимающих устройств (приложение №2);

- в случае заключения договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

Поставка электроэнергии по Договору осуществляется с даты, указанной в Договоре, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме; Поставка электроэнергии по Договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, указанной в Договоре, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

6.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов. Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными нормативными правовыми актами, действующими на момент его заключения. Если после заключения договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу.

7.2. Настоящий договор энергоснабжения может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора регулируются путем обмена письмами, телеграммами,



подписанными уполномоченными лицами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования). При неполучении ответа на претензию по истечении указанного срока на ее рассмотрение или получение отказа в удовлетворении требований, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в арбитражный суд.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в арбитражном суде Тамбовской области.

Гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по истечении 3 (трех) рабочих дней со дня направления претензии(требования).

7.4. Все уведомления, сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер и будут посланы заказным письмом, акте телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, указанных в п. 8.16 Договора либо доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку лицами, уполномоченными на получение корреспонденции, а также путем включения текста уведомления в счет на оплату или принятые SMS-сообщением и по электронной почте, либо иными способами. Электронная версия уведомления распечатывается и дальнейшая работа с ним ведется как с письменным обращением.

7.5. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического местонахождения.

7.6. При исполнении обязательств по настоящему договору, Стороны имеют право использовать факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в следующих документах: акте приема-передачи электрической энергии, счете на оплату электрической энергии, акте сверки взаиморасчетов, претензии и др.

Использование факсимильного воспроизведения подписи на счетах-фактурах не допускается.

7.7. Стороны договорились, что в процессе исполнения обязательств по настоящему договору допускают осуществление обмена корреспонденцией, документами, в том числе счетов на оплату, счетов-фактур, актов выполненных работ (услуг), актов сверки взаиморасчетов и др. с использованием системы электронного документооборота. Переход на электронный документооборот фиксируется Сторонами путем заключения соответствующего Соглашения об юридически значимом электронном документообороте.

7.8. Стороны договорились, что при обмене электронными документами используется усиленная квалифицированная электронная подпись, полученная в любом из удостоверяющих центров, входящих в Сеть Доверенных удостоверяющих центров ФНС России.

7.9. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа имеет равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей (независимо от того, существуют такие документы на бумажном носителе или нет) и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального Закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также может использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

7.10. Стороны договорились применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы, порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства с применением усиленной квалифицированной подписи. Фактом доставки электронного документа является формирование принимающей Стороной соответствующего подтверждения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Каждая из сторон может иметь несколько уполномоченных лиц для обмена информацией по указанному Договору. Каждое уполномоченное лицо должно иметь собственную усиленную квалифицированную электронную подпись, подтвержденную сертификатом Доверенного удостоверяющего центра, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

7.11. Наличие заключенного Соглашения об юридически значимом электронном документообороте не исключает использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

7.12. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

7.13. Электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется в соответствии с категориями надежности определенными в Технических условиях, выданных сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих, либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется по третьей категории надежности.

7.14. Порядок введения ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги определяется Сторонами в рамках отдельного заключенного соглашения.

7.15. Изменения настоящего договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

7.16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.17. Для обмена информацией, необходимой для осуществления данного Договора, Стороны используют указанные ниже контакты:

Контакты Гарантирующего поставщика:

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Контакты Исполнителя

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Контакты Сетевой организации: телефон 8-800-250-12-35, (4752) 72-27-37, сайт <http://tcselnet.ru>.

1. Приложение №1. Перечень МКД, находящихся на обслуживании Исполнителя.
2. Приложение №2. Перечень коллективных (общедомовых) приборов коммерческого учета электрической энергии.
3. Приложение № 3. Форма для предоставления управляющей организацией информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги электроснабжения.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Гарантирующий поставщик:**

**Акционерное общество**

**«Тамбовская областная сбытовая компания»**

Юридический адрес: 392000, г. Тамбов,

ул. Студенческая, 10

ИНН: 6829017247

КПП: 682901001

Грузоотправитель: Тамбовское отделение

АО «ТОСК»

Адрес грузоотправителя:

392000, г. Тамбов, ул. Студенческая, 10

Тел: 72-83-35

**реквизиты для перечисления денежных средств:**

Получатель: АО «ТОСК»

Тамбовское отделение

Наименование банка: Тамбовское ОСБ №8594

р/с 40702810061000105101

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

ОКВЭД-35.14

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с

Наименование банка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

к/с

БИК:

ИНН:

КПП:

ОКВЭД- \_\_\_\_\_

Тел.

Факс. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.