

ДОГОВОР № 2510/24
уступки права требования (цессии)

г. Тамбов

«25» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский жилищный стандарт» (далее - ООО «ГЖС»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице генерального директора Попова С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания» (далее – АО «ТОСК»), именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице исполнительного директора Костюченко А.Е., действующего на основании доверенности №15 от 21.02.2022г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ЦЕДЕНТ (имеющий статус управляющей компании и исполнителя коммунальных услуг) передаёт, а ЦЕССИОНАРИЙ (имеющий статус ресурсоснабжающей организации) принимает в соответствии с условиями пункта 18 статьи 155 ЖК РФ право требования ЦЕДЕНТА к должникам - физическим лицам (далее по тексту – ДОЛЖНИКИ), перечень которых указан в электронном реестре, передаваемом на электронном носителе ЦЕССИОНАРИЮ и приложении к настоящему Договору, в **размере 519 940 (пятьсот девятнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 83 копейки**, возникшее из обязательств по оплате жилищных услуг (содержание и ремонт общего имущества, управление домом, электроэнергия в целях содержания общего имущества, горячая вода в целях содержания общего имущества, холодная вода в целях содержания общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, текущий ремонт, техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание газовых сетей, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования), а также иных услуг, указанных в приложении к настоящему договору.

1.2 ЦЕДЕНТ уступает право требования, указанное в п.1.1. настоящего договора к ДОЛЖНИКАМ в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора.

1.3 ЦЕДЕНТ, передавая право требования к ДОЛЖНИКАМ в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора теряет право на начисление к последним пеней, неустоек и иных санкций, связанных с неисполнением последним обязательств по оплате.

1.4 ЦЕССИОНАРИЙ, принимая право требования к ДОЛЖНИКАМ в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора вправе взыскивать с последних пени, неустойки и иные санкции, связанные с неисполнением последним обязательств по оплате.

1.5 В случае включения в сумму, указанную в п. 1.1 настоящего договора долга, взысканного в судебном порядке, ЦЕССИОНАРИЮ передаются оригиналы судебных приказов. Полученные ЦЕССИОНАРИЕМ по таким судебным приказам от ДОЛЖНИКОВ денежные средства возврату ЦЕДЕНТУ не подлежат, за исключением государственной пошлины, оплаченной ЦЕДЕНТОМ.

1.6 Уступка права требования ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКАМ, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной. Стоимость уступаемых в соответствии с настоящим договором прав требования составляет **519 940 (пятьсот девятнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 83 копейки**.

3.1.4 Сообщить ЦЕССИОНАРИЮ при передаче документов в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления ЦЕССИОНАРИЕМ своих прав и выполнения своих обязательств.

3.1.5 В случае, если после заключения настоящего договора и перехода права требования к ЦЕССИОНАРИЮ ДОЛЖНИК произведёт полное или частичное погашение уступленного долга ЦЕДЕНТУ, последний обязуется перечислить полученные денежные средства ЦЕССИОНАРИЮ не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем их получения.

3.1.6 Возвратить денежные средства, полученные по данному договору уступки в том случае, если вступившим в законную силу судебным актом будет установлена законность начисления платы в меньшем размере, либо неправомерность начисления платы, либо признана неправомерность предъявления требований к должнику, право требования к которому было уступлено. При этом настоящий договор уступки считается в данной части расторгнутым. Денежные средства возвращаются ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем уведомления ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЕМ о данном факте.

3.1.7. В случае корректировки объема и задолженности услуг по договору и (или) возврата справок о размере задолженности по причине предоставления ЦЕДЕНТОМ некорректных/неполных данных должников, ЦЕДЕНТ обязан вернуть в адрес ЦЕССИОНАРИЯ излишне уплаченные суммы не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

3.2.1 Произвести оплату за уступленное право требования на условиях, предусмотренных настоящим договором. В случае неисполнения данного обязательства ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ возмещения всех понесенных убытков включая упущенную выгоду.

3.2.2 Уведомить ДОЛЖНИКОВ о состоявшейся уступке права требования, при этом ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства. Стороны определили, что уведомление осуществляется путём опубликования соответствующего сообщения в официальном средстве массовой информации Тамбовской области – газете «Тамбовская жизнь», на официальном сайте АО «ТОСК» www.tosk.tmb.ru и дополнительно доводится до ДОЛЖНИКОВ путём указания данного обстоятельства в Едином платёжном документе.

4. Ответственность Цедента

4.1 ЦЕДЕНТ несёт ответственность перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования в виде возмещения убытков.

4.2. В случае задержки перечисления денежных средств, предусмотренных п. 3.1.4. настоящего договора, ЦЕДЕНТ уплачивает ЦЕССИОНАРИЮ неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКАМИ переданного ЦЕССИОНАРИЮ действительного и обоснованного требования ЦЕДЕНТ ответственности не несёт.

5. Особые условия

5.1 ЦЕДЕНТ не вправе претендовать на доход ЦЕССИОНАРИЯ по настоящему договору, который формируется из размера взыскиваемой неустойки, пеней и иных санкций, связанных с неисполнением ДОЛЖНИКАМИ своих обязательств по оплате.

